

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
и цифровизации  
Кубышкина А.В.  
«18» мая 2023 г.

Основы землеустройства

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой природообустройства и водопользования

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры  
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная, заочная
Общая трудоемкость	5 з.е.
Часов по учебному плану	180

Брянская область

2023

Программу составил(и):

ст. препод. Кровопускова В.Н.



Рецензент(ы):

д.т.н., доцент Василенков С.В.



Рабочая программа дисциплины Основы землеустройства

разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978

составлена на основании учебного плана 2023 года набора

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры  
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного Учёным советом вуза от 18.05.2023 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры природообустройства и водопользования

Протокол от «18» мая 2023 г. № 10

Зав. кафедрой к.т.н., доцент Байдакова Е.В.



## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Иметь представление в области основных понятий и содержания землеустройства, производительного потенциала земельного участка и его экономической оценки, знать системы землеустройства и организации использования земельных ресурсов.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: **Б1.О.1.26**

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ОПОП подготовки бакалавра по дисциплинам:

«Геодезия», «Экономика», «Экология», «Почвоведение», «Природопользование», «Гидрогеология и основы геологии».

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: «Картография», «Инженерное обустройство территорий», «Основы кадастра недвижимости», «Планирование использования земель», «Землеустроительное проектирование», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соотнесенных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен усвоить трудовые функции в соответствии с 10.009 Профессиональным стандартом «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021г. № 434н

Обобщенная трудовая функция – Разработка землеустроительной документации (код - В/6)

Трудовая функция – Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства (код - В/01.06)

Трудовые действия:

- Сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства.

- Планирование проведения землеустроительных работ

- Выполнение землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.

- Вычисление площадей объектов землеустройства.

- Составление карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен усвоить трудовые функции в соответствии с 10.001 Профессиональным стандартом «Специалист в области кадастрового учета

и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021г. № 718н .

Обобщенная трудовая функция – Разработка землеустроительной документации (код - В/6)

Трудовая функция – Обработка запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН – код (В/03.6)

Трудовые действия - Получение запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде.

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения	Профессиональный стандарт
<b>Категория обще-профессиональных компетенций – <i>Использование инструментов и оборудования</i></b>			
<b>ОПК-4</b> Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	<b>ОПК-4.3</b> Владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	<b>Знать:</b> Устройство и принципы работы геодезических приборов и инструментов и теоретические основы математической обработки результатов измерений. <b>Уметь:</b> Пользоваться геодезическими приборами и инструментами при производстве геодезических съёмок и инженерно-геодезических измерений. <b>Владеть:</b> Навыками производства геодезических полевых и камеральных работ с применением средств программного обеспечения	
<b>Тип задач профессиональной деятельности - <i>Технологический</i></b>			
<b>ПКС-4</b> Способен к описанию местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства	<b>ПКС-4.2</b> Способен выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений, применять информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	<b>Знать:</b> основные виды землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; методику обработки результатов измерений; информационно-телекоммуникационные технологии в землеустройстве. <b>Уметь:</b> выполнять геодезические и картографические работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений;	10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021г. № 434н

	<p><b>ПКС-4.3</b> Владеет сбором и анализом сведений для описания местоположения объектов землеустройства, установлением и (или) уточнением на местности границ объектов землеустройства, выполнением землеустроительных работ по установлению на местности границ объектов землеустройства, составлением карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий</p>	<p>применять геоинформационные системы и моделирование в землеустройстве.  <b>Владеть:</b> навыками проведения анализа и качества выполненных геодезических и картографических работ.  <b>Знать:</b> нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объекта, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; Методику технического проектирования и создания землеустроительной документации.  <b>Уметь:</b> составлять карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий.  <b>Владеть:</b> навыками сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства.</p>	
<p>Тип задач профессиональной деятельности – <b>Организационно-управленческий</b></p>			
<p><b>ПКС-8</b> Способен к обработке документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН</p>	<p><b>ПКС-8.1</b> Применяет Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН. Правила ведения документооборота Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Порядок и правила использования электронной подписи</p> <p><b>ПКС-8.2</b> Способен осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного элек-</p>	<p><b>Знать:</b> Законодательство РФ в сфере ведения ЕГРН; правила ведения реестра объектов недвижимости; порядок работы в информационной системе для ведения ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости).  <b>Уметь:</b> осуществлять поиск сведений в ЕГРН; использовать технические средства для оцифровки документации.  <b>Владеть:</b> навыками получения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде.  <b>Знать:</b> Структуру ЕГРН, разделы ЕГРН, статусы записей в записях ЕГРН;</p>	<p>10.001 Профессиональный стандарт «Специалист в области кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021г. № 718н .</p>

	<p>тронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</p> <p>Использовать электронную подпись.</p>	<p><b>Уметь:</b> использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;</p> <p>Уметь применить электронную подпись.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками применения информационной системы для ведения ЕГРН и применения электронной подписи.</p>	
--	--	--	--

**Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы:** в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

#### 4. Распределение часов дисциплины по семестрам (очная форма)

Вид занятий	1		2		3		4		5		6		7		8		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции									32	32							32	32
Лабораторные																		
Практические									32	32							32	32
КСР									2	2							2	2
Консультация перед экзаменом									1	1							1	1
Прием экзамена									0,25	0,25							0,25	0,25
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)</b>									<b>68,5</b>	<b>68,5</b>							<b>68,5</b>	<b>68,5</b>
Сам. работа									94,75	94,75							94,75	94,75
<b>Контроль</b>									<b>16,75</b>	<b>16,75</b>							<b>16,75</b>	<b>16,75</b>
Итого									180	180							180	180

#### Распределение часов дисциплины по курсам (заочная форма)

Вид занятий	1		2		3		4		5		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции					2	2	4	4			6	6
Лабораторные												
Практические					2	2	4	4			6	6
КСР												
Консультация перед экзаменом							1	1			1	1
Прием экзамена							0,25	0,25			0,25	0,25
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)					4	4	9,25	9,25			13,25	13,25
Сам. работа					32	32	128	128			160	160
Контроль							6,75	6,75			6,75	6,75
Итого					36	36	144	144			180	180

## СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (очная форма)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр	Часов	Компетенции
	<b>Раздел 1. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка</b>			
1.1	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. /Лек/.	5	2	ПКС-4.2 ПКС-4.3
1.3	Повторение лекционного материала и разработка вопроса - Экономическая оценка производительного потенциала./Ср/.	5	10	ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 2. Организация использования земельных ресурсов</b>			
2.1	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства /Лек/	5	2	ПКС-4.2 ПКС-4.3
2.2	Установление категорий земель по карте административного района /Пр/.	5	2	ПКС-4.2 ПКС-4.3
2.3	Перераспределение земель и территориальная организация производства и подготовка к практическому занятию./Ср/.	5	10	ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 3 Понятие и содержание землеустройства</b>			
3.1	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе /Лек/	5	4	ПКС-4.3
3.2	Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. /Пр/.	5	2	ПКС-4.3
3.3	Содержание землеустройства на современном этапе. Исторический опыт землеустройства. Столыпинская аграрная реформа./Ср/.	5	10	ПКС-4.3
	<b>Раздел 4. Система землеустройства</b>			

4.1	Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс. /Лек/	5	4	ПКС-4.3
4.2	Методика разработки схемы землеустройства района/Пр/.	5	2	ПКС-4.3
4.3	Перераспределение земель. Перспективы их использования и охраны. Развитие и размещение агропромышленного комплекса./Ср/.	5	10	ПКС-4.3
	<b>Раздел 5. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.</b>			
5.1	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли./Лек/.	5	2	ПКС-4.3
5.2	Рекультивация и землевание. Охрана земель/Ср/.	5	10	ПКС-4.3
	<b>Раздел 6. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.</b>			
6.1	Основные понятия и определения. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы. /Лек/.	5	4	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-8.1 ПКС-8.2
6.2	Камеральная землеустроительная подготовка. Полевое землеустроительное обследование./Пр/.	5	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
6.3	Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений /Пр/.	5	2	ПКС-4.2 ПКС-4.3
6.4	Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений./Ср/.	5	12	ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 7. Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.</b>			



7.1	Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов./Лек/.	5	8	ОПК-4.3 ПКС-4.3 ПКС-8.1 ПКС-8.2
7.2	Условные обозначения с/х угодий на картах и планах. Определение площадей с/х угодий разными способами. Трансформация угодий. Расчет площадей угодий. /Пр/.	5	6	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
7.3	Изучение приборов, используемых на практике при камеральных работах по землеустройству./Пр/.	5	4	ОПК-4.3 ПКС-4.2
7.4	Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станков и источников водоснабжения. /Пр/.	5	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
7.5	Экономическое обоснование организации системы севооборотов./Пр/.	5	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
7.6	Повторение лекционного материала, подготовка к лабораторно-практическим занятиям. /Ср/.	5	12	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 8. Перенесение проекта в натуру</b>			
8.1	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание./Лек/.	5	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
8.2	Повторение лекционного материала /Ср/.	5	10	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 9. Содержание и методы межевания земельных участков.</b>			
9.1	Общие сведения о межевании. Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель./ Лек/.	5	4	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3

9.2	Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ./Пр/.	5	4	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
9.3	Методы определения координат при межевании земель. Определение площадей. Оформление результатов межевания./Пр/.	5	4	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
9.4	Повторение лекционного материала и подготовка к практическому занятию /Ср/.	5	10,75	
	Контроль /К/	5	16,75	
	Консультация перед экзаменом /К/	5	1	
	Контактная работа при приеме экзамена /К/	5	0,25	

### СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (заочная форма)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции
	<b>Раздел 1. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка</b>			
1.1	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. /Лек/.	3	2	ПКС-4.2 ПКС-4.3
1.3	Повторение лекционного материала и разработка вопроса - Экономическая оценка производительного потенциала /Ср/.	3	6	ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 2. Организация использования земельных ресурсов</b>			
2.1	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Установление категорий земель по карте административного района /Ср/.	3	8	ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 3. Понятие и содержание землеустройства</b>			

3.1	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Исторический опыт землеустройства. Столыпинская аграрная реформа. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства /Ср/.	3	6	ПКС-4.3
	<b>Раздел 4. Система землеустройства</b>			
4.1	Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс. Перераспределение земель. Перспективы их использования и охраны. Развитие и размещение агропромышленного комплекса /Ср/.	3	6	ПКС-4.3
4.2	Методика разработки схемы землеустройства района /Пр/.	3	2	ПКС-4.3
	<b>Раздел 5. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.</b>			
5.1	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли. Рекультивация и землевание. Охрана земель /Ср/.	3	6	ПКС-4.3
	<b>Раздел 6. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.</b>			
6.1	Основные понятия и определения. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы /Лек/.	4	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-8.1 ПКС-8.2
6.2	Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений. Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений /Ср./	4	20	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-8.1 ПКС-8.2
	<b>Раздел 7. Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.</b>			

7.1	Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков /Лек/.	4	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-8.1 ПКС-8.2
7.2	Условные обозначения с/х угодий на картах и планах. Определение площадей с/х угодий разными способами. Трансформация угодий. Расчет площадей угодий /Пр/.	4	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
7.3	Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станков и источников водоснабжения /Пр/.	4	2	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
7.4	Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов /Ср/.	4	40	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-8.1
	<b>Раздел 8. Перенесение проекта в натуру</b>			
8.1	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание /Ср/.	4	20	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
	<b>Раздел 9. Содержание и методы межевания земельных участков.</b>			
9.1	Общие сведения о межевании. Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель. Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ. Методы определения координат при межевании земель. Определение площадей. Оформление результатов межевания /Ср/.	4	48	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3
	Контроль /К/	4	6,75	
	Консультация перед экзаменом /К/	4	1	
	Контактная работа при приеме экзамена /К/	4	0,25	

Реализация программы предусматривает и предполагает использование традиционной активной и интерактивной форм обучения на лекционных и практических занятиях.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### Приложение №1

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л1.1	Дубенок Н.Н., Шуляк А. С.	Землеустройство с основами геодезии: учеб. для вузов	М.: КолосС, 2002.	52
Л1.2	Неумывакин Ю.К., Перский М.И.	Земельно-кадастровые геодезические работы.-	М.: КолосС, 2005.- 184с.:ил.	10
Л1.3	Волков С.Н.	Землеустроительное проектирование : учеб. для вузов	М.:Колос, 1998.- 632с.	10
Л1.4	Старожилов В.Т.	Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования: учебное пособие / В.Т. Старожилов . <a href="http://rucont.ru/efd/784">http://rucont.ru/efd/784</a>	Владивосток : ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009.	ЭР
Л1.5	Буденков Н. А.	Геодезия с основами землеустройства : учеб. пособие / Т. А. Кошкина, О. Г. Щекова, Н. А. Буденков <a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>	Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2009	ЭР

### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л2.1	Сулин М. А.	Основы землеустройства: учеб. пособие для вузов	СПб.: Лань, 2002	3
Л2.2	Волков С. Н.	Землеустройство. В 5 т. Т. 2. Землеустроительное проектирование.	М. :Колос, 2001. - 648 с.	1
Л2.3	Волков С. Н.	Землеустройство. В 5 т. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство : учеб. для вузов	М. :Колос, 2002. - 384 с.	1

Л1.1	Дубенок Н. Н., Шуляк А. С.	Землеустройство с основами геодезии: учеб. для вузов	М.: КолосС, 2002.	52
Л2.4	Сизов А. П.	Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство : учеб. пособие для студентов магистратуры / А. П. Сизов .  <a href="http://rucont.ru/efd/247047">http://rucont.ru/efd/247047</a>	М. : Изд-во МИИ-ГАК, 2012.	ЭР
<b>6.1.3 Методические разработки</b>				
Л3.1	Орлов А.Н., Тихонов Н.Н., Дужников А.П., Сысоев В.В.	Землеустройство : учеб. пособие к лаб. занятиям / (электронный учебник). <a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> .	Пенза : РИО ПГСХА, 2013	ЭР
Л3.2	Ушкунец Л.М.	Землеустройство [Текст]. Методические указания по выполнению курсовой работы.	Новосибирск:СГГА, 2011 – 45с	ЭР

## 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Портал открытых данных Российской Федерации. URL: <https://data.gov.ru>

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

Профессиональная справочная система «Техэксперт»

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

WebofScienceCoreCollection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://school-collection.edu.ru/>

Единое окно доступа к информационным ресурсам // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://window.edu.ru/catalog/>

## 6.3. Перечень программного обеспечения

ОС Windows 7 (подписка MicrosoftImaginePremium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.

ОС Windows 10 (подписка MicrosoftImaginePremium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.

MSOfficestd 2013 (контракт 172 от 28.12.2014 с ООО Альта плюс) Срок действия лицензии – бессрочно.

Офисный пакет MSOfficestd 2016 (Договор Tr000128244 от 12.12.2016 с АО СофтЛайн Трейд) Срок действия лицензии – бессрочно.

PDF24 Creator (Работа с pdf файлами, geekSoftwareGmbH). Свободно распространяемое ПО.  
FoxitReader (Просмотр документов, бесплатная версия, FoxitSoftwareInc). Свободно распространяемое ПО.

Консультант Плюс (справочно-правовая система) (Гос. контракт №41 от 30.03.2018 с ООО Альянс) Срок действия лицензии – бессрочно.

Техэксперт (справочная система нормативно-технической и нормативно-правовой информации)

(Контракт 120 от 30.07.2015 с ООО Техэксперт) Срок действия лицензии – бессрочно

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Учебная аудитория для проведения учебных и групповых занятий – 406 лаборатория информационных технологий в природообустройстве и землеустройстве.

Специализированная мебель на 18 посадочных мест, доска настенная, рабочее место преподавателя; 5 рабочих мест с программным обеспечением, с выходом в локальную сеть и интернет, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.

Характеристика лаборатории:

а) ArcGIS 10.2 Лицензионный договор 28/1/3 от 28.10.2013;

б) CREDO III (геодезия, землеустройство и кадастры). Договор 485/12 от 05.09.2012 Российское ПО;

в) Наш Сад 10. Контракт №ССГ\_БР-542 от 04.10.2017. Российское ПО;

г) **виртуальная лаборатория LabWorks. 2009г;**

Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – 212 лаборатория геодезии, инженерной гидрологии и регулирования стока

Специализированная мебель на 24 посадочных места, доска настенная, рабочее место преподавателя; проектор Nec ME382U, персональный компьютер.

Характеристика лаборатории:

Лаборатория оснащена, учебно-наглядными пособиями, типовыми проектами грунтовых плотин, типовыми проектами водосбросов, геодезическими приборами и принадлежностями к ним:

а) дальномер Disto A5;

б) нивелир 2НЗЛ (3шт);

в) нивелир LP30AC – 32Т Лазерный;

г) нивелир SDL 50-33 цифровой;

д) планиметр PLANIX – 5 (5 шт);

е) планиметр механический полярного типа ПП;

ж) теодолит VEGA ТЕО – 20 электронный;

з) теодолит VEGA ТЕО -5 электронный;

и) теодолит 2Т-30; (2 шт);

к) теодолит 2Т-5К; (7 шт);

л) тахеометр CX-106, поверен

м) bussоль CP7;

н) кипрегель;

о) нивелирная рейка VEGA TS4M телескопическая с уровнем

п) веха SK 102/2V визирная;

р) вертушка

с) курвиметр КУ-А(4 шт);

т) анемометр М-92

Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки)

Специализированная мебель на 100 посадочных мест, доска настенная, кафедра, рабочее место преподавателя.

15 компьютеров с выходом в локальную сеть и Интернет, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.

ОС Windows 10 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.

Офисный пакет MS Office std 2016 (Договор Tr000128244 от 12.12.2016 с АО СофтЛайн Трейд) Срок действия лицензии – бессрочно.

Foxit Reader (Просмотр документов, бесплатная версия, Foxit Software Inc). Свободно распространяемое ПО.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ**

- для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

- для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.



Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
  - электронно-оптическое устройство доступа к информации для лиц с ОВЗ предназначено для чтения и просмотра изображений людьми с ослабленным зрением.
  - специализированный программно-технический комплекс для слабовидящих. (аудитория 1-203)
- для глухих и слабослышащих:
  - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
  - акустический усилитель и колонки;
- индивидуальные системы усиления звука
  - «ELEGANT-R» приемник 1-сторонней связи в диапазоне 863-865 МГц
  - «ELEGANT-T» передатчик
  - «Easyspeak» - индукционная петля в пластиковой оплетке для беспроводного подключения устройства к слуховому аппарату слабослышащего
  - Микрофон петличный (863-865 МГц), Hengda
  - Микрофон с оголовьем (863-865 МГц)
- групповые системы усиления звука
- Портативная установка беспроводной передачи информации .
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
  - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине

**Основы землеустройства**

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Профиль: **Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров**

Квалификация (степень) выпускника: **бакалавр**

Форма обучения: **очная, заочная**

Брянская область, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Паспорт фонда оценочных средств**

### **2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования**

2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной ОПОП ВО

2.2. Процесс формирования компетенций в дисциплине «Основы землеустройства»

2.3. Структура компетенций по дисциплине «Основы землеустройства»

### **3. Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания**

3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по дисциплине «Основы землеустройства»

3.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине «Основы землеустройства»

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль: **Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров**

Дисциплина: **Основы землеустройства**

Форма промежуточной аттестации: экзамен

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

### 1.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Основы землеустройства» направлено на формировании следующих компетенций:

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения	Профессиональный стандарт
<b>Категория обще-профессиональных компетенций – <i>Использование инструментов и оборудования</i></b>			
<b>ОПК-4</b> Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	<b>ОПК-4.3</b> Владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	<b>Знать:</b> Устройство и принципы работы геодезических приборов и инструментов и теоретические основы математической обработки результатов измерений. <b>Уметь:</b> Пользоваться геодезическими приборами и инструментами при производстве геодезических съёмок и инженерно-геодезических измерений. <b>Владеть:</b> Навыками производства геодезических полевых и камеральных работ с применением средств программного обеспечения	
<b>Тип задач профессиональной деятельности - <i>Технологический</i></b>			
<b>ПКС-4</b> Способен к описанию местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства	<b>ПКС-4.2</b> Способен выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений, применять информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	<b>Знать:</b> основные виды землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; методику обработки результатов измерений; информационно-телекоммуникационные технологии в землеустройстве. <b>Уметь:</b> выполнять геодезические и картографические работы по установлению и (или) уточнению на местности гра-	10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021г. № 434н

	<p><b>ПКС-4.3</b> Владеет сбором и анализом сведений для описания местоположения объектов землеустройства, установлением и (или) уточнением на местности границ объектов землеустройства, выполнением землеустроительных работ по установлению на местности границ объектов землеустройства, составлением карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий</p>	<p>ниц объектов землеустройства; проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений; применять геоинформационные системы и моделирование в землеустройстве. <b>Владеть:</b> навыками проведения анализа и качества выполненных геодезических и картографических работ. <b>Знать:</b> нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объекта, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; Методику технического проектирования и создания землеустроительной документации. <b>Уметь:</b> составлять карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий. <b>Владеть:</b> навыками сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства.</p>	
<p>Тип задач профессиональной деятельности – <b>Организационно-управленческий</b></p>			
<p><b>ПКС-8</b> Способен к обработке документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в</p>	<p><b>ПКС-8.1</b> Применяет Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН. Правила ведения документооборота Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Порядок и правила использования электронной подписи</p>	<p><b>Знать:</b> Законодательство РФ в сфере ведения ЕГРН; правила ведения реестра объектов недвижимости; порядок работы в информационной системе для ведения ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости). <b>Уметь:</b> осуществлять поиск сведений в ЕГРН; использовать технические средства для оциф-</p>	<p>10.001 Профессиональный стандарт «Специалист в области кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021г. №</p>

ЕГРН	<p><b>ПКС-8.2</b> Способен осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</p> <p>Использовать электронную подпись.</p>	<p>ровки документации.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками получения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде.</p> <p><b>Знать:</b> Структуру ЕГРН, разделы ЕГРН, статусы записей в записях ЕГРН;</p> <p><b>Уметь:</b> использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; Уметь применить электронную подпись.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками применения информационной системы для ведения ЕГРН и применения электронной подписи.</p>	718н .
------	--	---	--------

## 2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Основы землеустройства»

№ раздела	Наименование раздела	ОПК-4			ПКС-4			ПКС-8		
		3.1	У.1	Н.1	3.2	У.2	Н.2	3.3	У.3	Н.3
1	Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка				+	+	+			
2	Организация использования земельных ресурсов				+	+	+			
3	Понятие и содержание землеустройства				+	+	+			
4	Система землеустройства				+	+	+			
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	+	+	+	+	+	+			
6	Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7	Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8	Перенесение проекта в натуру	+	+	+	+	+	+			
9	Содержание и методы межевания земельных участков.	+	+	+	+	+	+			

Сокращение: З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

## 2.3. Структура компетенций по дисциплине «Основы землеустройства»

<b>ОПК-4</b> Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.					
<b>ОПК-4.3</b> Владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств					
Знать (З.1)		Уметь (У.1)		Владеть (Н.1)	
Устройство и принципы работы геодезических приборов и инструментов и теоретические основы математической обработки результатов измерений.	Лекции разделов № 6-9	Пользоваться геодезическими приборами и инструментами при производстве геодезических съёмок и инженерно-геодезических измерений	практические занятия разделов 6-9	Навыками производства геодезических полевых и камеральных работ с применением средств программного обеспечения	практические занятия разделов 6-9
<b>ПКС-4</b> Способен к описанию местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства					
<b>ПКС-4.2</b> Способен выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений, применять информационно- телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве					
Знать (З.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
основные виды землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; методику обработки результатов измерений; информационно-телекоммуникационные технологии в землеустройстве.	Лекции разделов № 1-9	выполнять геодезические и картографические работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений; применять геоинформационные системы и моделирование в землеустройстве	практические занятия разделов 1-9	навыками проведения анализа и качества выполненных геодезических и картографических работ	практические занятия разделов 1-9
<b>ПКС-4</b> Способен к описанию местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства					
<b>ПКС-4.3</b> Владеет сбором и анализом сведений для описания местоположения объектов землеустройства, установлением и (или) уточнением на местности границ объектов землеустройства, выполнением землеустроительных работ по установлению на местности границ объектов землеустройства, составлением карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий					
Знать (З.3)		Уметь (У.3)		Владеть (Н.3)	

нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объекта, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; Методику технического проектирования и создания землеустроительной документации	Лекции разделов № 1-9	составлять карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий	практические занятия разделов 1-9	навыками сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства	практические занятия разделов 1-9
<b>ПКС-8</b> Способен к обработке документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН					
<b>ПКС-8.1</b> Применяет Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН. Правила ведения документооборота Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Порядок и правила использования электронной подписи					
Знать (З.4)		Уметь (У.4)		Владеть (Н.4)	
Законодательство РФ в сфере ведения ЕГРН; правила ведения реестра объектов недвижимости; порядок работы в информационной системе для ведения ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости).	Лекции разделов № 6-7	осуществлять поиск сведений в ЕГРН; использовать технические средства для оцифровки документации	-практические занятия разделов 6-7	навыками получения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде	-практические занятия разделов 6-7
<b>ПКС-8</b> Способен к обработке документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН					
<b>ПКС-8.2</b> Способен осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН Использовать электронную подпись.					
Знать (З.4)		Уметь (У.4)		Владеть (Н.4)	
Структуру ЕГРН, разделы ЕГРН, статусы записей в записях ЕГРН;	Лекции разделов № 6-7	использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; уметь применить электронную подпись.	-практические занятия разделов 6-7	навыками применения информационной системы для ведения ЕГРН и применения электронной подписи.	-практические занятия разделов 6-7



### 3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

#### 3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по дисциплине «Основы землеустройства»

Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Контролируемые компетенции	Оценочное средство (№ вопроса)
1	Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка.	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Вопрос на экзамене 1-4
2	Организация использования земельных ресурсов	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Перераспределение земель и территориальная организация производства	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Вопрос на экзамене 5-9
3	Понятие и содержание землеустройства	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Исторический опыт землеустройства. Столы	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Вопрос на экзамене 10-13

		пинская аграрная реформа		
4	Система землеустройства	<p>Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс.</p> <p>Перераспределение земель. Перспективы их использования и охраны. Развитие и размещение агропромышленного комплекса.</p>	<p>ПКС-4.2</p> <p>ПКС-4.3</p>	<p>Вопрос на экзамене 14-18</p>
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	<p>Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли.</p> <p>Рекультивация и землевание. Охрана земель</p>	<p>ПКС-4.2</p> <p>ПКС-4.3</p>	<p>Вопрос на экзамене 15-19</p>
6	Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	<p>Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы.</p> <p>Полевое землеустроительное обследование.</p> <p>Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений.</p> <p>Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений.</p>	<p>ОПК-4.3</p> <p>ПКС-4.2</p> <p>ПКС-4.3</p> <p>ПКС-8.1</p> <p>ПКС-8.2</p>	<p>Вопрос на экзамене 20-24</p>
7	Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	<p>Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий.</p> <p>Трансформация и улучшение угодий, их эффек-</p>	<p>ОПК-4.3</p> <p>ПКС-4.2</p> <p>ПКС-4.3</p> <p>ПКС-8.1</p> <p>ПКС-8.2</p>	<p>Вопрос на экзамене 25-33</p>

		<p>тивность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. размещение полей севооборотов и рабочих участков. Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станов и источников водоснабжения. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.</p>		
8	Перенесение проекта в натуру.	<p>Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.</p>	<p>ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3</p>	<p>Вопрос на зачет 34</p>
9	Содержание и методы межевания земельных участков	<p>Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель. Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ.</p>	<p>ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3</p>	<p>Вопрос на зачете 35-40</p>

### Перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Основы землеустройства»

1. Земля как природный ресурс, как средство производства.
2. Земля как объект социально-экономических связей.
3. Производительный потенциал земельного участка.
4. Экономическая оценка производительного потенциала.
5. Земельные отношения и земельный строй.
6. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования.
7. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.
8. Перераспределение земель и территориальная организация производства.
9. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
10. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.
11. Закономерности развития землеустройства.

12. Содержание землеустройства на современном этапе.
13. Исторический опыт землеустройства.
14. Принципы и виды землеустройства.
15. Понятие и содержание системы землеустройства.
16. Землеустроительный процесс.
17. Перераспределение земель. перспективы их использования и охраны.
18. Развитие и размещение агропромышленного комплекса.
19. Задачи и содержание землеустройства.
20. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования.
21. Содержание и методика составления проекта.
22. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
23. Подготовительные и обследовательские работы внутрихозяйственного землеустройства.
24. Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений.
25. Понятие о земельных угодьях, их классификация.
26. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность.
27. Севообороты, виды и системы севооборотов.
28. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
29. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
30. Устройство территорий пастбищ, территорий сенокосов.
31. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
32. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог.
33. Размещение полевых станков и источников водоснабжения.
34. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.
35. Назначение межевания. Процесс межевания земель.
36. Геодезическая основа межевания земель.
37. Методы определения координат при межевании земель.
38. Полевые геодезические действия при установлении границ.
39. Полевые геодезические действия при восстановлении границ.
40. Основные способы определения площадей.

### **Критерии оценки компетенций**

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Основы землеустройства» проводится в соответствии с Уставом Университета, Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО. Промежуточная аттестация по дисциплине «Основы землеустройства» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 5 семестре в форме экзамена. Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценивание студента при изучении дисциплины в течение семестра.

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с бально-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

Оценивание студента по бально-рейтинговой системе по дисциплине «Основы землеустройства»:

Посещение лекций, практических занятий – 1 балл

тестирование по теме – 10 баллов

Активная работа на практических занятиях оценивается действительным числом в интервале от 0 до 6 по формуле:

### Оценка активности = $\frac{ЛЗ_{актив}}{ЛЗ_{общ}} \cdot 6$

где **Оценка активности** – баллы за активную работу;

**ЛЗ<sub>актив</sub>** – количество лабораторно-практических занятий по дисциплине, на которых студент активно работал;

**ЛЗ<sub>общ</sub>** – общее количество лабораторно-практических занятий по изучаемой дисциплине.

Максимальная оценка, которую может получить студент за активную работу на практических занятиях равна 6.

Общая оценка знаний, умений и навыков по дисциплине «Основы землеустройства» ставится в соответствии с балльно-рейтинговой системой:

Сумма баллов = Посещение + тестирование + Оценка активности + Баллы за выполнение индивидуальных заданий (контрольных работ)

Оценка знаний, умений и навыков студента в течение семестра является балльной и определяется:

«отлично» - 90 – 100 баллов

«хорошо» - 75 – 89 баллов

«удовлетворительно» - 55 – 74 баллов

«неудовлетворительно» - менее 55 баллов

Оценка, полученная по рейтингу, выставляется студенту на экзамене. Если студент не согласен с полученной оценкой в течение семестра, он сдает экзамен в двух формах: контрольное тестирование + практическое задание.

Оценивание студента на экзамене.

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками:

*отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.*

Оценка	Требования к знаниям
<i>отлично</i>	Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
<i>хорошо</i>	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
<i>удовлетворительно</i>	Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
<i>неудовлетворительно</i>	Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.

### 3.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине «Основы землеустройства»

Карта оценочных средств текущего контроля знаний по дисциплине

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы	Контролируемые компетенции (или их части)	Другие оценочные средства**	
				вид	кол-во
1	Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка.	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Устный опрос**	1
2	Организация использования земельных ресурсов	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Перераспределение земель и территориальная организация производства	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Устный опрос** практическое занятие	1 1
3	Понятие и содержание землеустройства	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Исторический опыт землеустройства. Столыпинская аграрная реформа	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Устный опрос** практическое занятие	1 1
4	Система землеустройства	Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс. Перераспределение земель. Перспективы их использования и охраны. Развитие и размещение агропромышленного	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Устный опрос** практическое занятие	1 1

		комплекса			
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли. Рекультивация и землевание. Охрана земель	ПКС-4.2 ПКС-4.3	Устный опрос**	1
6	Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы. Полевое землеустроительное обследование. Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений. Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений.	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-8.1 ПКС-8.2	Устный опрос** практическая работа (индивидуальное задание)	1 2
7	Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. размещение полей севооборотов и рабочих участков. Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станов и источников водоснабжения. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-8.1 ПКС-8.2	Устный опрос** практическая работа	1 2 1
8	Перенесение проекта в натуру.	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Ав-	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3	Устный опрос**	1

		торский надзор и землеустроительное обслуживание.			
9	Содержание и методы межевания земельных участков	Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель. Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ.	ОПК-4.3 ПКС-4.2 ПКС-4.3	Устный опрос** практическая работа лабораторная работа	1 2 2

- \*\*устный опрос (индивидуальный, фронтальный, собеседование)

### **Тестовые задания для промежуточной аттестации и текущего контроля знаний студентов по дисциплине «Основы землеустройства»**

#### **Вопрос 1. Что такое землеустройство?**

- Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации
- Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

#### **Вопрос 2. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?**

- Карта (план) объекта землеустройства
- Проект территориального землеустройства
- Кадастровая карта

#### **Вопрос 3. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?**

- Межевое дело
- Межевой план
- Землеустроительное дело

#### **Вопрос 4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?**

- Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
- Федеральный картографо-геодезический фонд



- Дежурная кадастровая карта

**Вопрос 5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?**

- По цене, установленной экспертизой
- По рыночной цене
- Бесплатно

**Вопрос 6. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?**

- Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105

**Вопрос 7. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?**

- В форме ревизий
- В форме инспекции
- В форме проверок

**Вопрос 8. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?**

- Актом
- Протоколом
- Справкой

**Вопрос 9. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?**

- Один
- Три
- Два

**Вопрос 10. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?**

- Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности
- Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель
- В правоохранительные органы

**Вопрос 11. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?**

- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105
- Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621

**Вопрос 12. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?**

- Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- Расположение земельного участка в кадастровом квартале
- Конфигурацию объекта землеустройства

**Вопрос 13. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?**

- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514
- Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688

**Вопрос 14. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?**

- Нет
- Да

**Вопрос 15. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?**

- Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования,
- Если объектом землеустройства является территория муниципального образования
- Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

**Вопрос 16. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?**

- Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации

**Вопрос 17. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?**

- Заключение экспертной комиссии
- Приказ об утверждении землеустроительной документации
- Проект заключения экспертной комиссии

**Вопрос 18. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?**

- Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии
- Простым большинством голосов членов экспертной комиссии
- Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

**Вопрос 19. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?**

- "Иная точка зрения"
- "Обратить внимание!"
- "Особое мнение"

**Вопрос 20. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?**

- В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов

**Вопрос 21. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме?**

- Да
- Нет

**Вопрос 22. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?**

- К частной
- К федеральной
- К собственности субъектов Российской Федерации

**Вопрос 23. Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?**

- Да
- Нет

**Вопрос 24. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?**

- 1 месяц
- 3 месяца
- 1 год

**Вопрос 25. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства**

- 3 экз.
- 1 экз
- 2 экз

**Вопрос 26. За плату или бесплатно передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, 1 экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации?**

- За плату
- Бесплатно

**Вопрос 27. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?**

- На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства
- На основании опроса смежных землепользователей
- На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства

**Вопрос 28. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?**

- Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования

- Если объектом землеустройства является территория муниципального образования
- Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

**Вопрос 29. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:**

- Главой администрации района
- Руководством проектной организации
- Заказчиком

**Вопрос 30. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:**

- Описательную
- Текстовую
- Объемную

**Вопрос 31. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра**

- Площадью производственных центров
- Функциональным назначением
- Размещением построек

**Вопрос 32. Под производственным центром понимают:**

- Комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом
- Населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений
- Комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельном участке

**Вопрос 33. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован плано-картографический материал масштаба**

- 1:10 000;
- 1:25 000 - 1:500;
- 1:100 000 - 1:100 000;
- 1:500 000

**Вопрос 34. Содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров заключается в :**

- Установлений организационно-производственных структур
- Установление количества производственных зданий и сооружений
- Установление типов, количества и размеров севооборотов

**Вопрос 35. Что является объектом землеустройства?**

- Территории населенных пунктов, субъектов РФ
- Земельные участки
- Здания, сооружения, помещения

**Вопрос 36. Для каких целей проводится инвентаризация земель?**

- Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению
- Для внесения сведений в кадастр недвижимости
- Для присвоения кадастровых номеров земельным участкам

**Вопрос 37. Какой вид инвентаризации проводится на территориях субъектов РФ, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель?**

- Частичная
- Полная
- Целевая

**Вопрос 38. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:**

- Категория земельного фонда
- Несельскохозяйственные угодья
- Территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, ведущих сельскохозяйственное производство

**Вопрос 39. К сельскохозяйственным угодьям следует отнести:**

- Пашня, пастбища
- Лес, кустарник
- Болото, под дорогами

**Вопрос 40. Лучшей формой гуртового участка является:**

- Треугольник
- Многоугольник
- Прямоугольник